

CHECKLISTE

WOHNUNGSBESICHTIGUNG UND WOHNUNGSSUCHE



ALLGEMEINES

Wohnung bei Tageslicht besichtigen! Nur so fallen Besonderheiten und Mängel auf. Vier Augen sehen immer mehr: Besichtigung bestenfalls in Begleitung einer Person des Vertrauens.

Sonn- und Feiertagsbesichtigungen wenn möglich vermeiden. Beeinträchtigungen wie lauter Berufs- oder Anlieferverkehr fallen an diesen Tagen weg, können für dauerhaftes Wohnen aber entscheidend sein!



WOHNUMFELD

Passt Lage und Umgebung der Wohnung (Nachbarschaft, soziales Umfeld)?

☐

Entspricht die Infrastruktur (Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kirche, Kindergarten etc.) Ihren Bedürfnissen?

☐

Auf Lärmquellen achten (Bahnlinien, Gewerbe, Sportplätze, Verkehrslärm etc.)

☐

Sind Parkplätze in ausreichender Zahl vorhanden?

☐

HAUS / WOHNUNG

In welchem Zustand befindet sich das Haus (Fassade, Dach, Fenster, Türen und Treppenhaus)? Besonders auf Schimmel, Wasserflecken und feuchte Stellen achten. Mängel offen ansprechen und fotografieren.

☐

Gründe für den Auszug des Vermieters erfragen

☐

Hellhörigkeit zur Nachbarwohnung prüfen

☐

Gibt es Spielgelegenheiten für Kinder (Hof, Garten, Spielplätze)? Zustand und Nutzungszeiten prüfen.

☐

Sind Haustiere erlaubt?

☐

CHECKLISTE

WOHNUNGSBESICHTIGUNG UND WOHNUNGSSUCHE



Wie groß ist die tatsächliche Nutzfläche?

Tipp: Zollstock zur Wohnungsbesichtigung mitnehmen.

☐

Ist die Wohnung hell oder dunkel? Anzahl der Fenster und Lage der Wohnung sind entscheidend für die Sonneneinstrahlung!

☐

Zustand von Türen und Böden überprüfen

☐

Welche Qualität haben die Fenster (Verglasung, Rahmen)? Tipp: Fenster auf- und zumachen. Prüfen ob Fensterflügel schwergängig oder undicht sind.

☐

Sind Elektroinstallationen ausreichend vorhanden?

☐

Zustand der Sanitäranlagen überprüfen

Tipp: Wasserhähne öffnen, Klospülung betätigen, Absperrhähne auf- und zudrehen. Die Emaillebeschichtung auf Absplitterungen und Risse überprüfen.

☐

Können Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden?

☐

Wie wird die Wohnung beheizt (Etagen- oder Zentralheizung, Fernwärme, Gas, Öl, Nachtspeicheröfen etc.)?

☐

Stehen Abstandszahlungen an den Vermieter für Einrichtungen an?

☐

Mit dem Vermieter klären, in welchem Zustand und mit welchen Einrichtungen die Wohnung übergeben werden soll. Entsprechende Zusagen in den Mietvertrag aufnehmen lassen.

☐

Keine mündlichen Absprachen treffen!

☐

Falls möglich: Einen Blick in die Nebenkostenabrechnung werfen

☐