

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Aktualisierung der Gesamtliste der MUF- und Containerstandorte zur Flüchtlingsunterbringung

Rote Nummer: R 2702

Vorgang:

Ansätze: entfällt

Gesamtkosten: entfällt

In der Sitzung des Hauptausschusses vom 02.03.2016 wurde Folgendes beschlossen:

„SenFin

wird gebeten, dem Hauptausschuss zur nächsten Sitzung am 16.03.2016 betreffend die Standorte zur Flüchtlingsunterbringung eine Übersicht zu den folgenden Teillisten

30 Containerstandorte,

26 MUF-Standorte der Bezirke gemäß Bezirksaufteilung in der RN 2650 und

12 MUF-Standorte der Wohnungsbaugesellschaften

zuzuleiten.“

Mit Bericht vom 04.03.2016 und 06.04.2016 wurden jeweils aktualisierte Fassungen der Gesamtliste zu den Standorten für die Flüchtlingsunterbringung in MUFs und tempohome (Container) dem Hauptausschuss vorgelegt.

Bei der aktuellen Gesamtliste handelt es sich um eine Stichtagsbetrachtung zum 20.04.2016.

Die Senatsverwaltung für Finanzen hat mit den 12 Bezirken Abstimmungsgespräche mit dem Ziel geführt, im Konsens geeignete Standorte zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylsuchenden festzulegen, damit eine gerechte Gesamtverteilung der unterzubringenden Menschen in der Stadt erfolgen kann. Angestrebt wird eine Belegung pro Bezirk von mindestens 5 und maximal 9 Grundstücken als tempohome – und / oder MUF-Standort, wobei die bereits vorhandenen Unterbringungsplätze in den Bezirken Berücksichtigung finden sollen.

Im Rahmen der konstruktiv geführten Bezirksgespräche wurden insgesamt 200 Grundstücke erörtert und jeweils in einem Protokoll festgehalten inwieweit Konsens über den Standort besteht. Die vorgelegte Liste ist auf der Basis der Gespräche und erster, aber

noch nicht abgeschlossener Prüfungen bezüglich einer tatsächlichen Verwendbarkeit erstellt worden.

In Einzelfällen wurden daher bereits konsentiertere Standorte, die nach erster Einschätzung erhöhte Realisierungsschwierigkeiten aufweisen, nicht in die Liste aufgenommen. Diese können ggf. als Ersatzstandorte nochmals geprüft werden. In den Bezirksgesprächen neu vorgeschlagene Standorte werden zunächst auf ihre grundsätzliche Eignung geprüft und können dann gegebenenfalls als weitere Ersatzstandorte für ungeeignet eingestufte Grundstücke herangezogen werden.

Abgesehen von den vier Pilotprojekten (2 tempohome und 2 MUF's) müssen sämtliche Grundstücke einer weiteren vertieften Eignungsprüfung unterzogen werden.

Die Fertigstellung der 2 tempohome-Standorte im Pilotverfahren erfolgt zum 23.06.2016. Die übrigen tempohome-Standorte werden fortlaufend in Staffeln á 7 Grundstücke mit einer schrittweisen Fertigstellung zum 15.08., 05.09., 26.09., 17.10.2016 realisiert. Die für die 1. Staffel bereits bestimmten Grundstücke sind in der Liste vermerkt.

Für die beiden MUF-Pilotprojekte der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt ist der Baubeginn erfolgt. Für zwei weitere Standorte ist ein Baubeginn binnen der kommenden drei Monate geplant und für weitere 4 Standorte wird ein Baubeginn binnen der nächsten 6 Monate angestrebt. Daneben verfolgen die Wohnungsbaugesellschaften die Errichtung von insgesamt 12 MUF Standorten nach eigenem Entwurf. Dazu laufen die Ausschreibungen zur Beauftragung. Zudem wird die berlinovo MUF Standorte bauen.

Im Unterschied zu den tempohome-Standorten mit einer vorgesehenen Nutzungsdauer von ca. 3 Jahren sind die MUF-Standorte für eine dauerhafte Nutzung konzipiert. Dies eröffnet ein erhebliches Nachnutzungspotenzial.

Zum Nachnutzungskonzept der MUF's in dem Fall, dass sie wegen stark sinkender Zugzugszahlen nicht mehr als Gemeinschaftsunterkünfte benötigt würden und einem anderen Nutzungszweck zugeführt werden sollten: Die Wohnungsgesellschaft bzw. das Land werden im Benehmen mit dem jeweiligen Belegenheitsbezirk über die Nachnutzung entscheiden. Hierbei kommt neben der Nachnutzung zum allgemeinen Wohnen z.B. auch die im geschützten Wohnsegment in Betracht.

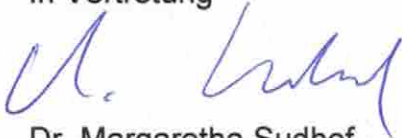
Die Beteiligungsgesellschaften des Landes Berlin haben jeweils erste Überlegungen angestellt, die sich wie folgt zusammenfassen lassen:

Für berlinovo steht die Nachnutzung zum studentischen Wohnen im Vordergrund. Das Modul bliebe in diesem Fall analog zur Flüchtlingsunterbringung bestehen und würde durch Studierende als möbliertes Apartment genutzt. Auch eine Nachnutzung „normale Wohnlösung“ käme für die berlinovo-MUF's in Betracht, weil sie konzeptionell die Zusammenlegung beliebig vieler Einzelmodule in Mehr-Zimmer-Apartments oder Wohnung ermöglichen. Zudem wird die gleichbleibend hohe bzw. steigende Nachfrage von Single-Haushalten nach kleinen Wohneinheiten in Berlin eine attraktive Nachnutzung gewährleisten.

Die städtischen Wohnungsbaugesellschaften (WBG'en) streben eine kostengünstige, qualitativ nachhaltige und schnelle Realisierung der Wohnunterkünfte für Flüchtlinge an, die zudem ein größtmögliches Maß an Flexibilität im Hinblick auf eine spätere Nachnut-

zung zu Wohnzwecken bietet. Wesentliche Projektziele sind daher neben der optimalen Ausnutzung des Grundstücks mit einer möglichen Geschossigkeit von bis zu 6 Etagen eine konstruktive Konzeption, die den flexiblen Umbau zu anderen Wohnformen zu einem späteren Zeitpunkt ermöglicht bzw. die Umbaukosten minimiert. Eine mögliche Nach-, bzw. Umnutzung der zu entwickelnden Struktur nach Standards des sozial geförderten Wohnungsbaus wird von Anfang an mitbedacht. Daher legen die WBG'en Wert auf eine nachhaltige Vermarktbarkeit der Wohngebäude und eine hohe Wirtschaftlichkeit hinsichtlich der Lebenszykluskosten. Durch die Wohnungskonzeption ist es bereits frühzeitig möglich, die Vorteile einer Gemeinschaftsunterkunft hinsichtlich Betrieb und Integrationsleistung mit dem Wunsch der Unterzubringenden nach Privatsphäre und überschaubaren sozialen Strukturen zu kombinieren.

In Vertretung



Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

Anmerkung: Es handelt sich bei der Liste um eine Stichtagsbetrachtung (20.04.2016). Abgesehen von den Pilotprojekten, müssen sämtliche Grundstücke einer vertieften Eignungsprüfung, unter Einbeziehung der Maßgaben der Bezirke, unterzogen werden. Neu vorgeschlagene Standorte werden zunächst grundsätzlich auf ihre Eignung geprüft. Die bereits begonnen Standortprüfungen haben Veranlassung gegeben, Standorte, welche erhöhte Realisierungsschwierigkeiten aufweisen, von der Liste zu nehmen. Diese können ggf. später als Ersatzstandorte geprüft werden.

Grundstück	PLZ	Fläche	Votum Bezirk	grundsätzliche Eignungsprüfung erforderlich	vertiefte Eignungsprüfung erforderlich	Nutzung
Charlottenburg - Wilmersdorf						
ehemaliges Familienbad im Olympiapark (SenInnSport)	14053	18.000 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Stadion Wilmersdorf, Fritz-Wildung-Str. 9 in 14199 Berlin (SenInnSport)	14199	ca. 204.000 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Quedlinburgerstr. 45	10589	4.389 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Spandauer Damm 148	14050	1.950 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Friedrichshain - Kreuzberg						
Privat	10247	21.700 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Privat	10785	7.255 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Alte Jakobstr. 4/ Franz-Künstler-Str.	10969	16.000 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Reichenberger Str. 92	10999	15.654 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Lichtenberg						
Allee der Kosmonauten 20-22 (BIM/THV)	10315	5.200 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Landsberger Allee 230	10367	36.000 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Wollenberger Str. 1	13053	15.000 m ²	Zustimmung		1. Staffel	tempohome
Hagenower Ring nördl. Nr. 16-22	13059	4.535 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Seehausener Str. 33, 35, 37, 39 (BIM/THV)	13057	12.771 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Wartenberger Str. 120 (BIM/THV)	13053	14.900 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Zobtener Straße nördlich 61	10317	24.014 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Marzahn-Hellersdorf						
Frankenholzer Weg (Vorhaltefläche)	12683	ca. 6.700 m ²	Zustimmung	ja	ja	tempohome
Zossener Str. 138 (BIM/THV)	12629	15.768 m ²	Zustimmung		Pilotprojekt	tempohome
Albert-Kuntz-Str. neben 41 (BIM/THV)	12627	7.128 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Märkische Allee, Martha-Arendsee-Str. (BIM/THV)	12681	10.241 m ²	Zustimmung		Pilotprojekt	MUF
Rudolf-Leonhard-Str. 13 (BIM/THV)	12679	14.066 m ²	Zustimmung	ja	ja	MUF
Wittenberger Str. 16 (BIM/THV)	12689	7.200 m ²	Zustimmung		Pilotprojekt	MUF
Mitte						
Sebastianstr./Alte-Jakobstr. (Grünfläche)	10179	8.000 m ²	Zustimmung	ja	ja	tempohome
Otto-Braun-Str. 70	10178	7.199 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
ehemaliges Kieswerk am Festplatz Kurt-Schumacher-Damm	13405	10.500 m ²	Zustimmung		ja	MUF

Neukölln						
Gerlinger Str. / Buckower Damm	12349	154.847 m ²	Zustimmung		1. Staffel	tempohome
Privat	12347	ca. 1.400 m ²	Prüfung	ja	ja	tempohome
Privat	12347	3.526 m ²	Prüfung	ja	ja	tempohome
Gutschmidtstr. 43 (BIM/THV)	12359	20.828 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Kieffholzstr. 74 (BIM)	12435	8.126 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Matthäusweg 2,4,6	12355	5.173 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Pankow						
Rosenthaler Weg neben 1G, Elisabethaue (BIM/THV)	13159	709.521 m ²	Zustimmung		1. Staffel	tempohome
Walter-Friedländer-Str.	10249	ca. 4.600 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Siverstorpstr. 9A	13125	10.741 m ²	Zustimmung		1. Staffel	tempohome
Blankenburger Pflasterweg 101 (BIM/THV)	13129	78.007 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Lindenberger Weg 19, 27 (BIM/THV)	13125	17.767 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Neu Karow, Straße 69	13125	77.000 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Wolfgang-Heinz-Str. neben 47 (BIM/THV)	13125	6.526 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Reinickendorf						
Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik (ehem. Turnhalle; Koppel)	13509	360.477 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Cité Pasteur / Rue Ambroise Pare 3/3a, Rue Ambroise Pare 5/5a	13405	2.160 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Bernauerstr. 138 A	13507	7.847 m ²	Zustimmung		ja	MUF
ehem. Karl-Bonhoeffer-Nevenklinik (Kompostplatz)	13509	360.477 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Treuenbrietzerstr. 36	13439	9.300 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Spandau						
BEHALA am Oberhafen 31	13597	ca. 12.000 m ²	Zustimmung		1. Staffel	tempohome
Privat	13629	38.500 m ²	Prüfung	ja	ja	tempohome
Freudstr. 4	13589	3.309 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Griesinger Str. 27 + o. Nr.	13589	230.284 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Rauchstr. 22 (BIM/THV)	13587	4.721 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Schmidt-Knobelsdorf-Kaserne Wilhelmstr. 25	13581 13593	10.000 m ² 75.323 m ²	Zustimmung Zustimmung	 ja	ja ja	MUF MUF
Steglitz-Zehlendorf						
Finckensteinallee 63	12205	108.454 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Am Beelitzhof 24	14129	60.182 m ²	Zustimmung	ja	ja	tempohome
Potsdamer Chaussee (ehem. Stauraum)	14129	ca. 40.000 m ²	Zustimmung	ja	ja	MUF
Bäkestr. Hinter Nr. 3	12207	8.454 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Leonorenstr. 17, 33, 33A	12247	46.018 m ²	Zustimmung		ja	MUF

Tempelhof - Schöneberg						
Marienfelder Allee 157-171	12277	11.899 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Platz der Luftbrücke 4-5 (Land Berlin)	12107	200.000 m ²	Zustimmung		ja	bis zu 4 tempohome
Lichterfelder Ring 113	12279	74.989 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Diedersdorfer Weg 5 -11 (BIM/THV)	12277	74.983 m ²	Zustimmung	ja	ja	MUF
General-Pape.Str. 12-44	12101	171.678 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Treptow-Köpenick						
Bahnweg neben 1, Molchstr. Neben 15, Eisenbahn-Linie nach Lichtenberg (Land Berlin)	12524	40.690 m ²	Zustimmung		Pilotprojekt	tempohome
Rummelsburger Landstraße 100	12459	25.000 m ²	Zustimmung		ja	tempohome
Fürstenwalder Allee 356 (ehem. Kaserne Hessenwinkel) (Land Berlin)	12589	51.647 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Hassoweg neben 13/Nelkenweg	12524	22.809 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Müggelseedamm 109-111	12587	88.064 m ²	Zustimmung		ja	MUF
Späthstraße/Chris-Gueffroy-Str	12437	8.464 m ²	Zustimmung		ja	MUF